



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2 DORMITORIOS

CANTIDAD: 19 VIVIENDAS EN ESTA TIPOLOGÍA
EN DUPLEX
Á. TOT: 59.6m²

ÁREAS INTERNAS:

- ESTAR : 4.8m²
- COCINA/COMEDOR : 15.06m²
- SSH: 5.22m²
- DORMITORIO 01 : 5.60m²
- DORMITORIO 02 : 6.37m²
- PALLIER : 3.18m²
- LAVANDERÍA : 1.45m²

REFERENCIAS:

TERMINACIONES:

S. PISOS:

S1 - Cerámico o porcelanato 60x60.

S2 - Cerámico o porcelanato 40x40.

P. PARAMENTOS VERTICALES:

P1 - Terminación revoque liso pintado con pintura p/ interior, color a definir por A.D.

P2 - Revestimiento cerámico:

Cocinas: azulejos 15x15 / 7.5x14.5cm

A: 5.65m².

SSH: cerámicos 30x60 / ducha mosaico 30x30.

C. CIELORRASOS:

C1 - Cielorraso en placa de yeso, pintado en blanco.

C2 - Cielorraso bovedilla-viguetas, entripso prefabricado visto.

Z. ZOCALOS:

Z1 - Zcalzo de porcelanato/cerámico de 10cm de altura.

MUROS:

M1 - Muro (mampostería)

T. TABIQUE

1. Nro. Tabique

MURO EXISTENTE

MURO A CONSTRUIR

MURO A DEMOLER

CÓDIGO MUROS/TABIQUE:

MUROS en mampuesto con revestimiento en drywall/vanilium

M1 - Muro INT-EXT sobre fachada frontal y posterior. e:25cm min. +1"

M2 - Muro INT-EXT sobre fachada lateral o medianera. e:25cm min. +1"

M3 - Muro INT-EXT (escalera-dormitorio) revoque, enclausurado, pintado, e:10-25cm.

M4 - Muro INT-EXT (dormitorio sala TDA 2) revoque, enclausurado, pintado, e:10-25cm. +1"

TABICUERIA LIVIANA:

T1 - Tabicueria liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enclausurado y pintado a ambas caras.

T2 - Tabicueria liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enclausurado y pintado a ambas caras. Llave revestimiento +1"

T3 - Tabicueria liviana INT-INT (ducha escalera-estar). E: 17.5cm. En steel frame debe cubrir pilar de h.a de 15x20cm. Enclausurado y pintado a ambas caras.

*1: en cocina y sala live revestimiento cerámico en cara interna, según planilla de terminaciones. Ver P2 en sala de terminaciones.

*2: en muros medianeros debe estar como muro cortafuego, tal cual lo exige la normativa de vivienda, además deberá ser independiente de otros muros medianeros con estos características.

CÓDIGO ABERTURAS:

A01 - Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y una hoja proyectante. Antep. 0.2m.

A02 - Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y dos hojas correderas. Antep. 0.2m. Con vidrios panorámicos.

A03 - Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos paños fijos y una hoja tabaquera. Antep. 1.5m.

A04 - Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos paños fijos y una hoja tabaquera. Antep. 3.10m.

A05 - Puerta aluminio. 0.80x2.55m. Una hoja bañante izq.

A06 - Puerta aluminio. 1.80x2.1m. Una hoja corredera, otra fija.

M01 - Puerta madera 0.80x2.5m. Una hoja bañante. Acc. ppal.

M02 - Puerta madera 0.80x2.1m. Una hoja bañante. Interiores.

RIVERA
Sin fronteras
CRECIENDO CON
EQUIDAD

Ajuste de Proyecto ETAPA PERFIL DE PROYECTO : Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Plano:

Tipología vivienda 3 dormitorios
Albañilería Tipología Aislada

Asentamiento:

LA LINEA

Nº Plano:

AT-04

Ubicación:

RIVERA CHICO - RIVERA - PADRÓN N 16840°

Escala: 1:100

Fecha:

FEBRERO 2023

Técnico:

Arq. MARCELO DA SILVEIRA

Coordinador:

Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Firma:

Firma:

Equipo Técnico:

DGO
Unidad de Vivienda
Urbana